

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Lukavec u Hořic,

konaného dne 15.6.2015, od 18:00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Lukavec u Hořic (dále jen "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Davidem Hladíkem (dále jen předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (podle § 92 odst. 3 zákona o obcích). Prezenční listina je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Předsedající dále sdělil, že zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu.

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu p. Miloše Nožičku a p. Jaroslava Janouška a zapisovatelem p. Ilonu Menclovou, kteří s návrhem vyslovili souhlas.

* * *

Schválení programu

Předsedající přednesl návrh programu zasedání a navrhl jej doplnit o jeden bod, a to pořízení architektonické studie kulturně-sportovního centra v Lukavci. Poté vyzval přítomné členy zastupitelstva, aby podali doplňující návrhy. Vystoupil zastupitel Pavel Jüngling a navrhl doplnit bod zrušení záměru prodeje všech zbývajících pozemků Na Trhovce. Žádné další doplňující návrhy nebyly vzneseny.

Následovalo hlasování o schválení programu:

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 1, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo následující program.

Program:

- 1) Zrušení záměru prodeje pozemků Na Trhovce
- 2) Prodej pozemku č. 250/10 Trhovka
- 3) Prodej pozemku č. 250/14 Trhovka
- 4) Prodej pozemku č. 250/35 Trhovka
- 5) Nákup mapového portálu Geosense
- 6) Nákup vybavení pro SDH
- 7) Pořízení architektonické studie areálu u hřiště
- 8) Změna rozpočtu č. III/2015
- 9) Darovací smlouva Hylšerovi
- 10) Různé
 - a) Pokračování soudu Progles

* * *

Bod 1 – Zrušení záměru prodeje pozemků Na Trhovce

Jeden ze zastupitelů (Pavel Jüngling) navrhl zrušit záměr prodeje pozemků Na Trhovce z důvodu zájmu cizích státních příslušníků o dvě stavební parcely. Poté následovala dlouhá diskuze v rámci které předsedající (starosta obce) vysvětlil legislativní důvody včetně závěrů Ústavního soudu ČR, které ZO nedovolují tyto pozemky cizím státním příslušníkům neprodat, neboť kdyby chtělo tak učinit, jednalo by se o protiprávní jednání (diskriminaci). Dále předsedající prezentoval jedinou možnou variantu, jak prodeji obecních pozemků

zabránit, kterou je zrušení záměru projede všech zbývajících pozemků s definitivní platností (tedy nemožností tento záměr znovu legálně obnovit po nějaké době). Předsedající vyčíslil náklady spojené s tímto řešením ve výši min. 2 mil. Kč a dále informoval o tom, že stavební parcely v lokalitě Trhovka prodává také soukromý vlastník a dá se předpokládat, že pokud pozemky zájemcům neprodá obec, budou se ucházet o pozemky u tohoto vlastníka. Na základě toho bylo jedním z hostů bylo navrženo, aby tedy obec vykoupila všechny stavební parcely i od soukromého vlastníka, čímž by zabránila prodeji pozemků (nejen) cizím státním příslušníkům. Na to reagoval předsedající i Petr Kotas (místostarosta) vyčíslením nákladů na toto řešení ve výši cca 10 mil. Kč a informovali o tom, že roční rozpočet obce činí cca 2,5 mil. Kč. Hosté však oponovali tím, aby si obec raději „utáhla opasek“, ale že trvají na tom, aby obec tyto pozemky od soukromého vlastníka odkoupila a nikdy je již dále neprodávala a tím zabránila prodeji pozemků cizím státním příslušníkům v naší obci. Poté předsedající informoval o tom, že hlasování o prodeji pozemků cizím státním příslušníkům bude odloženo na další zasedání ZO s tím, že bude hledat další možnosti jak danou situaci řešit. Následovalo hlasování o zrušení záměru prodej pozemků na Trhovce.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 4, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce zamítlo zrušení záměru prodeje pozemků na Trhovce.

Pro: Janoušek, Nožička, Jungling. Proti: Menclová, Kotas, Kameník, Hladík.

* * *

Zastupitelé pan Jaroslav Janoušek a pan Ing. Pavel Jüngling předali svou rezignaci na funkci člena zastupitelstva obce do rukou pana starosty Ing. Davida Hladíka, který ji přijal.

I přesto zastupitelstvo obce bylo dále usnášeníschopné, takže zasedání pokračovalo dále.

* * *

Bod 2 – Prodej pozemku č. 250/10 Trhovka

Předsedající navrhl odložit projednávání tohoto bodu na příští zasedání ZO. Na základě Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce odložilo projednávání prodeje pozemku p.č. 250/10 na Trhovce v k.ú. Lukavec na příští zasedání ZO.

* * *

Bod 3 – Prodej pozemku č. 250/14 Trhovka

Předsedající navrhl odložit projednávání tohoto bodu na příští zasedání ZO. Na základě Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce odložilo projednávání prodeje pozemku p.č. 250/14 na Trhovce v k.ú. Lukavec na příští zasedání ZO.

* * *

Bod 4 – Prodej pozemku č. 250/35 Trhovka

Předsedající navrhl odložit projednávání tohoto bodu na příští zasedání ZO. Na základě Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce odložilo projednávání prodeje p.č. 250/35 na Trhovce v k.ú. Lukavec na příští zasedání ZO.

* * *

Bod 5 – Nákup mapového portálu Geosense

Předsedající navrhl zakoupit mapový portál Geosense v ceně 17.000,- Kč bez DPH a následné servisní služby za 450,- Kč měsíčně bez DPH. Následovala diskuze a hlasování o schválení nákupu mapového portálu a servisních služeb mapového portálu Geosense.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo nákup mapového portálu Geosense do výše 17.000,- Kč bez DPH a následné servisní služby mapového portálu ve výši 450,- Kč bez DPH měsíčně.

* * *

Bod 6 – Nákup vybavení pro SDH

Předsedající navrhl zakoupit 2 ks savic a mikrofonu pro radiostanici v celkové ceně 7.000,- Kč včetně DPH pro SDH Lukavec. Nikdo z přítomných neměl připomínky k tomuto bodu. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo nákup vybavení pro SDH v celkové výši 7.000,- Kč.

* * *

Bod 7 – Pořízení architektonické studie areálu u hřiště

Místostarosta Ing. Petr Kotas prezentoval nabídku na pořízení projekčních prací/architektonické studie na kulturně-sportovní zázemí v Lukavci od projekční kanceláře RÖSSLER RYBÁŘ architekti v ceně 30.000,- Kč bez DPH. Nikdo z přítomných neměl připomínky k tomuto bodu. Následovalo hlasování.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo objednání architektonické studie kulturně-společenského zázemí Lukavec ve výši 30.000,- Kč bez DPH od firmy RÖSSLER RYBÁŘ architekti bez výběrového řízení.

* * *

Bod 8 – Změna rozpočtu č. III.

Předsedající předložil ke schválení změnu rozpočtu obce č. III. Informoval o tom, že výdaje se navýšily o 385.361,- Kč a příjmy se navýšily 294.620,- Kč. Nikdo z přítomných neměl připomínky k tomuto bodu. Následovalo hlasování o schválení změny rozpočtu č. III.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo změnu rozpočtu obce č. III.

* * *

Bod 9 – Darovací smlouvy mezi obcí a manžely Hylšerovými

Předsedající předložil ke schválení darovací smlouvy uzavřené mezi obcí Lukavec a manžely Hylšerovými, kteří těmito smlouvami darují obci pozemky uvedené v těchto smlouvách a dále silnici, kanalizaci dešťových vod a vodovod včetně přípojek náležejících ke stavebním parcelám manželů Hylšerových dle GP 305-49/2014 a GP 295-49/2013 a dále parcelu p.č. 250/50 v k.ú. Lukavec. Nikdo z přítomných neměl připomínky k tomuto bodu. Následovalo hlasování o schválení darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo darovací smlouvy uzavřené mezi obcí Lukavec a manžely Hylšerovými na pozemky, silnici, kanalizaci dešťových vod a vodovod dle GP 305-49/2014 a GP 295-49/2013 a parcelu p.č. 250/50 v k.ú. Lukavec.

* * *

Bod 10 – Různé

- a) **Pokračování soudu Progles:** Již dva roky probíhá soud s firmou Progles o poškozené cestě na Vidlák. V prvním stání jsme tento soud prohráli, neboť naši svědci byli vyloučeni. Předsedající navrhuje pokračovat v soudním řízení. Hlasování o pokračování soudu s firmou Progles.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželo se 0.

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo pokračování soudního řízení s firmou Progles o poškozené cestě na Vidlák formou odvolání se proti rozsudku Okresního soudu v Jičíně v této věci.

- b) **Natažení požárního útoku:** Hasiči navrhují, že by se útok běhal přes koupaliště a potok a následně na louku družstva ZEPO. Úkol: vyjednat se Zepem (zodpovídá: starosta), vyrobit vysazovací plot/branku, mostek přes koupaliště (zodpovídá: SDH Lukavec).

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:30 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 15.6.2015

Zapisovatel: Ilona Menclová

USNESENÍ č. 3/2015

ze zasedání zastupitelstva obce

konaného dne 15.6.2015

I. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **schválilo následující program zasedání:**

- 1) *Zrušení záměru prodeje pozemků Na Trhovce*
- 2) *Prodej pozemku č. 250/10 Trhovka*
- 3) *Prodej pozemku č. 250/14 Trhovka*
- 4) *Prodej pozemku č. 250/35 Trhovka*
- 5) *Nákup mapového portálu Geosense*
- 6) *Nákup vybavení pro SDH*
- 7) *Pořízení architektonické studie areálu u hřiště*
- 8) *Změna rozpočtu č. III/2015*
- 9) *Darovací smlouva Hylšerovi*
- 10) *Různé*
 - a) *Pokračování soudu Progles*

II. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **zamítlo zrušení záměru prodeje pozemků na Trhovce.**

III. Starosta obce přijal rezignaci pana Ing. Pavla Jünglinga a pana Jaroslava Janouška na funkci členů zastupitelstva obce.

IV. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **odložilo projednávání prodeje pozemku p.č. 250/10 na Trhovce v k.ú. Lukavec na příští zasedání ZO.**

V. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **odložilo projednávání prodeje pozemku p.č. 250/14 na Trhovce v k.ú. Lukavec na příští zasedání ZO.**

VI. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **odložilo projednávání prodeje p.č. 250/35 na Trhovce v k.ú. Lukavec na příští zasedání ZO.**

VII. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **schválilo mapového portálu Geosense do výše 17.000,- Kč bez DPH a následné servisní služby mapového portálu ve výši 450,- Kč bez DPH měsíčně.**

VIII. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **schválilo nákup vybavení pro SDH v celkové výši 7.000,- Kč.**

IX. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **schválilo objednání architektonické studie kulturně-společenského zázemí Lukavec ve výši 30.000,- Kč bez DPH od firmy RÖSSLER RYBÁŘ architekti bez výběrového řízení.**

X. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **schválilo změnu rozpočtu obce č. III.**

XI. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **schválilo darovací smlouvy uzavřené mezi obcí Lukavec a manžely Hylšerovými na pozemky, silnici, kanalizaci dešťových vod a vodovod dle GP 305-49/2014 a GP 295-49/2013 a parcelu p.č. 250/50 v k.ú. Lukavec a pověřilo starostu obce k jejich podpisu.**

XII. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **schválilo pokračování soudního řízení s firmou Progles o poškozené cestě na Vidlák formou odvolání se proti rozsudku Okresního soudu v Jičíně v této věci.**

XIII. Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic **vzalo na vědomí rezignaci členů zastupitelstva pana Ing. Pavla Jünglinga a pana Jaroslava Janouška.**

Zapisovatel: Ilona Menclová

Ověřovatelé:
Miloš Nožička

dne

.....
Jaroslav Janoušek

dne

Starosta:
David Hladík

dne